



VI SKABER LIV,
FORNYER OG
BEVARER



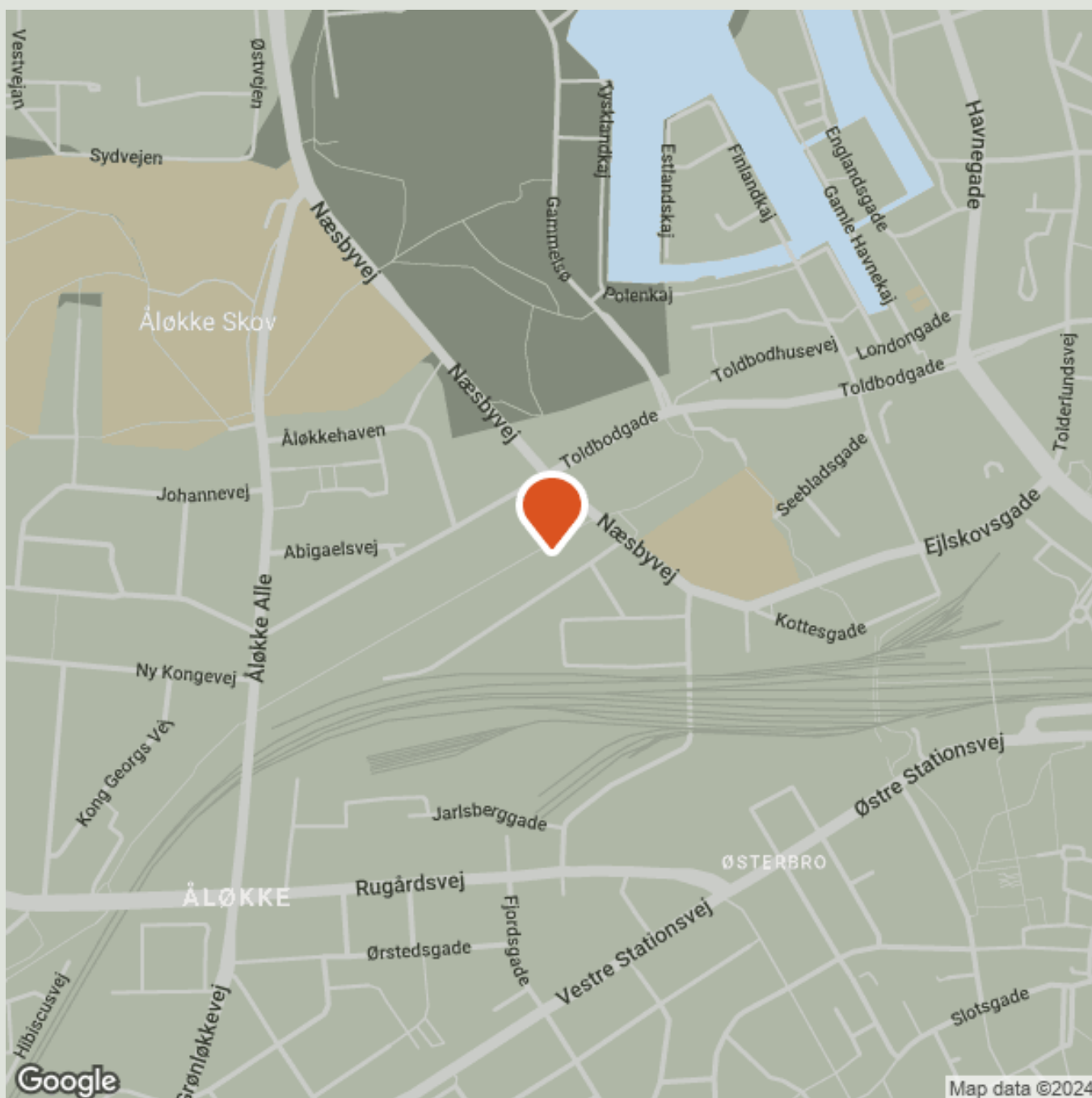
Pænt, regulært kælderlokale • 17 m²

Wichmandsgade 5D, kld. rum 8, 5000 Odense C

God beliggenhed tæt på havn, centrum, banegård m.v.

Gode tilkørsels- og parkeringsforhold

Årlig leje: kr. 500,- pr. m²



OM OMRÅDET

Erhvervsområdet omkring Wichmandsgade er primært opstået omkring slutningen af 1800-tallet / begyndelsen af 1900-tallet i forbindelse med etableringen af firmaet A Østergaard, der handlede med autotilbehør. På et tidspunkt ejede firmaet de fleste af ejendommene langs vejens nordside samt nr. 12 mod vest. Firmaet er sidenhen flyttet til ny adresse, og Olav de Linde købte de fleste af ejendommene.

Ejendommene i Wichmandsgade varierer i bygningshøjde fra 1 til 3 etager, hvilket gør området lyst og indbydende. Lejerne i disse erhvervslokaler i Odense C rummer en bred vifte af virksomheder, hvilket skaber et dynamisk miljø omkring bygningerne.

Økonomi og vilkår

	Kr./ m ²	Kr./ kvartal	Kr./ år
Depot, 17 m ²	500	2.125	8.500
A conto fællesudgifter	80	340	1.360
I alt ekskl. forbrug og drift		2.125	8.500
I alt inkl. forbrug og drift		2.465	9.860

Samtlige af ovenstående beløb tillægges moms, svarende til 25 %

OPSIGELSE / BINDINGSPERIODE

Lejer / 6 måneders opsigelsesvarsel
Udlejer / 6 måneders opsigelsesvarsel
Opsigelighedsperiode efter nærmere aftale

DEPOSITUM

Svarende til 6 måneders leje

REGULERING

Årlig lejeregulering svarende til udviklingen i
Nettoprisindekset, dog min. 3 %

OVERTAGELSESTAND & INDRETNING

Overtagelse efter aftale
Mulighed for lejers medbestemmelse i
indretningen

MATERIALER OG INSTALLATIONER

Facadematerialer: Mursten
Indvendige vægge: Mursten
Gulve: Beton
Lofter: Beton

ØVRIGE FORHOLD / EODL FORDELE

Ret til mellemleje forbeholdes.

Mulighed for særskilt leje af p-pladser til lejemålet.
Prisen andrager kr. 6.000,- pr. år ekskl. moms.
Energimærke C





Pænt og regulært kælderlokale

Pænt regulært kælderlokale med god beliggenhed tæt på havn, centrum, banegård m.v.

Pæne, regulære og tørre kælderlokaler med udvendig adgang (trappe). Lokalerne er anvendelige til depot / lager.

Lokalerne er bynært beliggende på Wichmandsgade, tæt på Odense banegård, centrum, havn m.v.

Plantegning

Tegningen er ikke målfast





Kontakt



Simon Foss

+45 6916 0881

sfl@olavdelinde.dk



Jonas Høgh

+45 6915 6869

joh@olavdelinde.dk



Laila de Claville Knudsen

+45 2966 5040

lj@olavdelinde.dk



Tobias Bruun

+45 6915 6865

tbr@olavdelinde.dk



Nanna Nordahn

+45 2966 3111

nno@olavdelinde.dk



AARHUS

Frichsparken
Søren Frichs Vej 38A
8230 Åbyhøj
+45 8615 4244

ODENSE

Odense Havn
Møllekajen 7, st.
5000 Odense C
+45 6544 4244

KØBENHAVN

Kannikegaarden
Store Kannikestræde 18A, 1. sal
1169 København K
+45 8615 4244