

20.06.2025

PRESSEMEDDELELSE fra Ejendomsselskabet Olav de Linde A/S

Robust regnskab fra Ejendomsselskabet Olav de Linde A/S

Ejendomsselskabet Olav de Linde har offentliggjort sin årsrapport for 2024, der i en periode med betydelige igangværende udviklingsprojekter viser endnu et år med et tilfredsstillende resultat baseret på en stabil drift med høj udlejningsprocent.

Resultatet leveres i et år, der fortsat er præget af usikkerhed som følge af geopolitiske forhold, stadig høje omkostninger på byggematerialer og høje renteomkostninger, der dog i slutningen af regnskabsåret viste en svagt faldende tendens.

Årsrapporten for 2024 viser overordnet:

- Årets nettoomsætning udgør 565,6 mio. kr. mod 534,2 mio. kr. i 2023.
- Årets driftsresultat før skat, værdireguleringer på ejendomme og realiserede kursgevinster på renteswap-aftaler udgør 181,1 mio. kr. mod 185,6 mio. kr. i 2023.
- Samlet værdi af investeringsejendomme udgør 10.938,4 mio. kr. mod 10.483,9 mio. kr. i 2023.
- Egenkapitalen pr. 31. december 2024 udgør 5.167,3 mio. kr. svarende til en soliditetsgrad på 45,4 %
- Der er gennem 2024 realiseret en meget stabil udlejning og en meget lav tomgang.

Find udvalgte nøgletal fra årsrapporten sidst i denne pressemeddelelse.

- I Ejendomsselskabet Olav de Linde er vi tilfredse med årets resultat, der igen lander stærkt og stabilt og i tråd med forventningerne. Vi glæder os over, at vi fortsat oplever en god stabilitet blandt vores kunder, hvilket giver et højt og tilfredsstillende udlejningsniveau og meget lav tomgang. Det gælder såvel på erhvervs- som på boligmarkedet. Det vidner også om loyale og langvarige relationer med vores kunder og øvrige interessenter, forklarer Esben Kjeldsen, CEO i Ejendomsselskabet Olav de Linde.

De samlede værdireguleringer af investeringsejendomme udgør for 2024 et negativt beløb på -26,4 mio. kr. Beløbet dækker dels over positive reguleringer på ejendomme i drift grundet årlige ordinære lejeindekseringer samt istandsættelser, der efterfølgende har løftet lejeniveauerne. Dertil kommer så også nogle nedskrivninger på større udviklingsprojekter som følge af øgede byggeomkostninger.

Der er ikke erhvervet nye ejendomme i 2024, og investeringer er ud over de store projekter foretaget gennem udvikling af de eksisterende ejendomme i selskabets portefølje.

Stabile forventninger til 2025

Ejendomsselskabet Olav de Linde foretager mange ombygninger og renoveringer over et år og hertil kommer, at der også i 2024 har der været større nybyggerier under opførelse.

- Med de høje byggeomkostninger, som fortsat ses i markedet, så er vi opmærksomme på, at vi bygger relativt dyrt lige nu. Kernen i vores forretning er dog, at vi beholder de ejendomme, som vi køber og bygger. Derfor vælger vi altid materialer i god, solid kvalitet, fordi det giver det bedste slutprodukt for vores kunder og dermed også for os. Vi tror på, at det over tid vil vise sig at være en god beslutning, siger Esben Kjeldsen.

På trods af den fortsatte usikkerhed i relation til de aktuelle geopolitiske forhold og de fortsat relativt høje renteniveauer, ser Ejendomsselskabet Olav de Linde lyst på fremtiden.

- Vi vælger at fastholde vores forventninger til årets resultat før skat og værdireguleringer af investeringsejendomme på samme niveau som for 2024, så vi også for indeværende år regner med resultat for året på 175-200 mio. kr.

- Vores forventninger baseres på, at vi i 2025 næppe øger den indtægtsgivende del af porteføljen nævneværdigt, men stadig udvikler på projekter og udvalgte ejendomme. Vi er privilegerede ved, at vi i et tilpas stort omfang selv er herre over vores kommende byggeprojekter, da vi har en god pipeline en række år frem, uddyber han.

I Ejendomsselskabet Olav de Linde er der mere end 50 års erfaring som grundlag for de indsatser, der relateres til at renovere, transformere, bygge og udleje erhvervslejemål primært i Aarhus og Odense og København. De senere år har Ejendomsselskabet desuden opført en række nybyggede lejligheder i Aarhus og Odense således at selskabet nu har ca. 800 boliglejemål. Selskabet råder over en ejendomsportefølje under udlejning på knap 530.000 m² og har ca. 150.000 m² under udvikling. Heriblandt yderligere ca. 1.000 boliger.

De to store igangværende byggerier af KatrineTorvet og højhuset på Mindet vil tilsammen tilføje ca. 75.000 nye m² til Ejendomsselskabet Olav de Lindes portefølje i løbet af 2027.

Strategi for bæredygtighed

Ejendomsselskabet Olav de Linde arbejder fortsat strategisk med bæredygtighed, og bæredygtighedsrapporten for 2024 kan læses her:

[Bæredygtighedsrapport 2024 - Ejendomsselskabet Olav de Linde](#)

- Vi ser det som en nødvendig del af at være en ansvarlig bygherre og et ansvarligt ejendomsselskab. Arbejdet har vi organiseret med blandt andet fokusgrupper, der vidner om vores vilje til at tage ansvar, udtaler Esben Kjeldsen.

Årsrapporten 2024 er vedhæftet som PDF.

Portrætfoto af Esben Kjeldsen er vedhæftet.

Fotokreditering: Ejendomsselskabet Olav de Linde.

For yderligere information, kontakt:

Esben Kjeldsen, CEO i Ejendomsselskabet Olav de Linde, tlf. 4057 9796, mail:

ek@olavdelinde.dk

Udvalgte nøgletal:

	2024	2023
Årets nettoomsætning	565,6 mio. kr.	534,2 mio. kr.
Resultat før skat, værdireguleringer på ejendomme og realiserede kursreguleringer på renteswap-aftaler	181,1 mio. kr.	185,6 mio. kr.
Værdireguleringer på ejendomme	-26,4 mio. kr.	-118,1 mio. kr.
Årets resultat efter skat	121,3 mio. kr.	150,6 mio. kr.
Balancesum	11.382,2 mio. kr.	10.747,9 mio. kr.
- heraf investeringsejendomme	10.938,4 mio. kr.	10.483,9 mio. kr.
Egenkapital	5.167,3 mio. kr.	5.056,3 mio.kr.
Soliditetsgrad	45,4 %	47,0 %